

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2000345

Vyhlašovatel aukce:

Ing. MgA. Jiří Mika a Ing. Věra Miková, U Malvazinky 150/24, 15000 Praha 5
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: bytový dům se 6-ti byty + pozemek 3888m2

Odhad ceny: 2.600.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 1.380.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 150.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **2000345 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 22.07.2020 od 15:00

Datum ukončení aukce **22.07.2020 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **22.07.2020 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **22.07.2020 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhledávatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhledávatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: bytový dům se 6-ti byty + pozemek 3888m²

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek par.č. st.163/2, výměra 1436m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba s č.p.293- bytový dům
- Pozemek par.č. 182/1, výměra 1639m², zahrada, BPEJ 8.50.14/76m² a 8.34.44/1563m²
- Pozemek par.č. 183, výměra 592m², trvalý travní porost , BPEJ 8.34.44
- Pozemek par.č. 2993, výměra 221m², ostatní plocha

Nemovitost v katastrálním území Krásná Lípa [673617] dle Listu Vlastnictví č.1575 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk

Slovní popis:

Předmětem prodeje je podsklepený čtyřpodlažní cihlový dům a pozemek o celkové výměře 3888m². V domě je 6 bytových jednotek : byt č.1 o velikosti 3+1 76.9 m² , byt č. 2 neobydlený k rekonstrukci 50 m², byt č.3 momentálně v rekonstrukci o vel. 2+kk 49.9 m², byt č.4 o vel.2+kk 40m², byt č.5 o vel. 3+kk 72.58 m² a byt č.6 o vel. 3+kk 76.9 m². Dále se v domě nachází nebytové prostory. Dům je napojený na kanalizaci a veřejný vodovod. Plynovod je dostupný na druhé straně komunikace. Vytápění jednotlivých bytů je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva. V současné době jsou 4 byty pronajaté s nájemními smlouvami na dobu určitou s celkovým nájemným 32.900Kč. Na pozemku se dále nachází dvě samostatné dvoupodlažní budovy určené k rekonstrukci. Nemovitost se nachází 400m od náměstí s veškerou občanskou vybaveností. Třída energetické náročnosti budovy: G – mimořádně nevhodná.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat 14.07.2020 v 15.00-16.00 hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit aukčnímu specialistovi p. Sedlákovi na tel. č. 733 124 960
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 19.06.2020